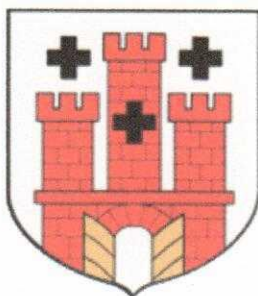


KARTA USŁUGI

w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego



Urząd Miejski w Kluczborku

ul. Katowicka 1, 46-200
Kluczbork

tel. 77 418 14 81 (centrala)
fax. 77 418 22 30

www.kluczbork.eu

GNP.0143.6.2020.IS

Opracował/a:

Irena Świdowska

2020-06-30 podpis

Świdowska
Podinspektor

Zatwierdził/a:

Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

data 2020-06-30

mgr Joanna Kowalik

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY :

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Pokój 140
tel. wew. 257

INFORMACJE:

I ETAP - złożenie wniosku przez użytkownika wieczystego o sprzedaż gruntu (załącznik nr 1):

Załącznik do wniosku - aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości.

Miejsce składania wniosku:

- 1) punkt kancelaryjny - pokój 133,
- 2) pokój 140,
- 3) drogą pocztową.

II ETAP – wyznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowej :

- 1) po wyznaczeniu do sprzedaży przez Burmistrza, zleca się wycenę z którą winien zapoznać się przyszły właściciel.
- 2) warunki zbycia nieruchomości gruntowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą.
- 3) protokół z rokowań stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

OPLATY:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Nabywca pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszty notarialne i sądowe.

Koszt operatu zależny jest od oferty wyłonionej w wyniku przetargu.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Termin nie jest określony przepisami prawa – około 3 miesięcy od złożenia kompletu dokumentów (czas ten może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od urzędu).

TRYB ODWOŁAWCZY:

Nie przysługuje.

PODSTAWA PRAWNA:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

- 2) Uchwała Nr IV/29/2002 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi ze zmianami.
- 3) Zarządzenie Nr AO.0050.63.2015 Burmistrza Miasta Kluczborka z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

WZÓR WNIOSKU:

w załączeniu

UWAGI DODATKOWE:

1. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste **może** być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu (art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
Po złożeniu wniosku i wyznaczeniu przez Burmistrza do sprzedaży zlecane jest rzeczoznawcy majątkowemu (wyłonionemu w drodze przetargu) wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej.
Na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
2. Na podstawie sporządzonej wyceny, zamieszczana jest na podanym do publicznej wiadomości wykazie na okres 21 dni informacja o zbywanym gruncie (art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Jednocześnie stosownie do art. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprawa jest badana w aspekcie dopuszczalności pomocy publicznej.
3. Po tym terminie sporządzony jest protokół rokowań będący podstawą do zawarcia aktu notarialnego.
4. Stosowne dokumenty przekazywane są do wskazanej przez nabywającego kancelarii notarialnej, która sporządza akt notarialny. Należność za nabywany grunt musi znajdować się na rachunku Urzędu przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywający.
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat, przy czym wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 30 % ceny nieruchomości. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wersja:3

30.06.2020 r.

IŚ