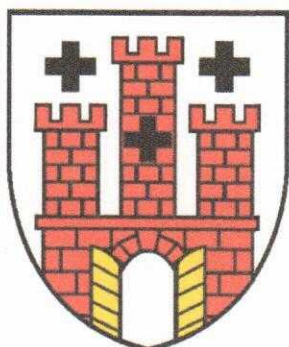


KARTA USŁUGI
w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowych



Urząd Miejski w Kluczborku
ul. Katowicka 1 46-200 Kluczbork
tel. 77 418 14 81 do - 85 (centrala)
fax. 77 418 22 30

www.kluczbork.eu

GNP.0143.3.2017.JK

Opracował/a:
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

2018-01-29
data

podpis

Zatwierdził/a:

Z up. BURMISTRZA

2018-01-29
data

mgr Roman Kamiński
Zastępca Burmistrza
podpis

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY :

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Pokój 141

tel. bezpośredni : 77 418 27 85

INFORMACJE:

I ETAP - złożenie wniosku o sprzedaż nieruchomości lub jej części w drodze przetargowej (załącznik nr 1)

Załącznik do wniosku - mapa z naniesioną propozycją nabycia nieruchomości.

Miejsce składania wniosku:

- 1) Punkt kancelaryjny - pok. 133,
- 2) Pokój 141,
- 3) Drogą pocztową.

II ETAP – wyznaczenie nieruchomości do sprzedaży:

- 1) po wyznaczeniu nieruchomości do sprzedaży przez Burmistrza, zlecane jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej i operatu szacunkowego , a następnie sporządzany i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie określonego przetargu,
- 2) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości,
- 3) przygotowanie ogłoszenia o przetargu i podanie do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu,

4) protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
OPŁATY:
Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.
TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:
Termin nie jest określony przepisami prawa.
TRYB ODWOŁAWCZY:
Nie przysługuje.
PODSTAWA PRAWNA:
<ol style="list-style-type: none"> 1) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490). 2) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.). 3) Uchwała Nr IV/29/2002 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi ze zmianami. 4) Zarządzenie Nr AO.0050.63.2015 Burmistrza Miasta Kluczborka z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.
WZÓR WNIOSKU:
w załączeniu
UWAGI DODATKOWE:
<p>Osoby, które złożyły wniosek o nabycie własności nieruchomości komunalnych w drodze przetargowej powiadamiane są o terminie i miejscu przetargu na daną nieruchomość.</p> <p>Zasadą zbywania nieruchomości jest tryb przetargowy, od którego wyjątki są ściśle określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Po rozpatrzeniu przez Burmistrza Miasta Kluczborka wniosku i przeznaczeniu danej nieruchomości lub jej części do zbycia w trybie przetargu, zlecane jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej i operatu szacunkowego. Po jego otrzymaniu sporządzony jest i podawany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie określonego przetargu. Wykaz ten wywieszany jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kluczborku, a informacja</p>

o wywieszeniu wykazu ogłaszana jest w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Następnie przygotowywane jest ogłoszenie o przetargu na daną nieruchomość. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się dodatkowo w prasie:

- co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 euro i niższa niż 100 000 euro – w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazująca się nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro – w prasie codziennej ogólnokrajowej,
- co najmniej dwukrotnie, gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 000 euro – w prasie codziennej ogólnokrajowej, przy czym pierwszy wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, a drugi zamieszcza się co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także w internecie pod adresem www.kluczbork.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Kluczborku, pod adresem www.bip.kluczbork.eu.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne pod warunkiem wpłacenia wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wersja:2	29.01.2018r.	IS
-----------------	---------------------	-----------