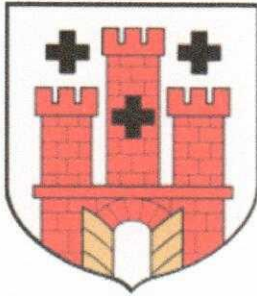


KARTA USŁUGI

w sprawie: przeniesienie własności lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami



Urząd Miejski w Kluczborku

ul. Katowicka 1, 46-200

Kluczbork

tel. 77 418 14 81 (centrala)

fax. 77 418 22 30

www.kluczbork.eu

GNP.0143.7.2020.IŚ

Opracował/a:

Irena Świdorska

2020-06-30

data

Świdorska
Podinspektor

podpis

Zatwierdził/a:

data

2020-06-30

Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego

podpis

mgr Joanna Kowalik

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY :

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Pokój 140

tel. wew. 257

INFORMACJE:

I ETAP - złożenie wniosku o przeniesienie własności lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami (załącznik nr 1)

Załącznik do wniosku - uchwała właścicieli lokali w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej.

Miejsce składania wniosku:

- 1) punkt kancelaryjny - pokój 133,
- 2) pokój 140,
- 3) drogą pocztową

II ETAP – wyznaczenie nieruchomości do sprzedaży :

- 1) po wyznaczeniu nieruchomości do sprzedaży przez Burmistrza, zlecane jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej i operatu szacunkowego, a następnie sporządzany i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetagowym,
- 2) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości,
- 3) protokół z rokowań stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

OPLATY:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Termin nie jest określony przepisami prawa.

Termin załatwienia sprawy uzależniony jest od ilości spraw, stanu prawnego nieruchomości oraz konieczności wykonania prac geodezyjnych.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Nie przysługuje.

PODSTAWA PRAWNA:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 z późn. zm.).
- 3) Uchwała Nr XXI/176/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty w latach 20016-2020 od ceny nieruchomości zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

WZÓR WNIOSKU:

w załączeniu

UWAGI DODATKOWE:

- 1) Jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, **pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali**; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego. Przeniesienie własności nieruchomości, może nastąpić po rozpatrzeniu przez właściwe organy wniosków poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców o przywrócenie własności tej nieruchomości.
- 2) Roszczenie, o którym mowa powyżej, nie przysługuje, jeżeli:
 - 1) toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 2) przyległa nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste innej osobie lub w trwały zarząd jednostce organizacyjnej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, lub graniczy z tymi nieruchomościami;
 - 3) wskutek realizacji roszczenia przyległa nieruchomość gruntowa przestałaby spełniać wymogi działki budowlanej.
- 3) W przypadku wyznaczenia nieruchomości do zbycia, nabywca zobowiązany będzie przed zawarciem umowy notarialnej do zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku nabycia własności nieruchomości lub uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto do ceny sprzedaży zastosowana zostanie bonifikata zgodnie z Uchwałą Nr XXI/176/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 24 lutego 2016 r. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów geodezyjnych, operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego i opłat związanych z jego zawarciem.

Wersja:3**30.06.2020 r.****IS**