

KARTA USŁUGI

w sprawie: przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości



Urząd Miejski w Kluczborku
ul. Katowicka 1, 46-200
Kluczbork

tel. 77 418 14 81 (centrala)
fax. 77 418 22 30

www.kluczbork.eu

GNP.0143.5.2020.IS

Opracował/a:

Irena Świdowska
Świdowska
Podinspektor

2020-06-30

data

podpis

Zatwierdził/a:

Wiceprezident Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

2020-06-30

data

podpis

Joanna Kowalik

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY :

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Pokój 140
tel. wew. 257

INFORMACJE:

I ETAP – złożenie wniosku o przekształcenie (załącznik nr 1):

Załączniki do wniosku:

- 1) aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia,
- 2) aktualny odpis księgi wieczystej lokalowej(dot. właścicieli lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego),
- 3) dowód wniesienia opłaty skarbowej,
- 4) kopia dokumentu będąca podstawą nabycia prawa użytkowania wieczystego.

Miejsce składania wniosku:

- 1) punkt kancelaryjny - pokój 133,
- 2) pokój 140,
- 3) drogą pocztową.

II ETAP – sporządzenie operatu szacunkowego i wydanie decyzji :

- 1) w decyzji Burmistrz ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 2) decyzję ostateczną należy ujawnić w Sądzie Rejonowym w Kluczborku w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

OPLATY:

Opłata skarbową w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć zł).
Zapłaty należnej opłaty skarbowej należy dokonać na konto nr
55124016621111000026559410 prowadzone przez Bank PEKAO SA Kluczbork

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Zgodnie z przepisami Kpa, jednak ze względu na konieczność sporządzenia operatu szacunkowego w ciągu 3 miesięcy

TRYB ODWOŁAWCZY:

Od wydanej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kluczborka.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

PODSTAWA PRAWNA:

- 1) *Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.),*
- 2) *Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314).*
- 3) *Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).*

WZÓR WNIOSKU:

w załączeniu

UWAGI DODATKOWE:

Osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, bądź ich następcy prawni mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności. Przez nieruchomość rolną rozumie się nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy na cele inne niż rolne.

W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie.

W takim przypadku przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.

Osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia opłaty z tytułu tego przekształcenia. Opłatę można na wniosek użytkownika wieczystego rozłożyć na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat chyba, że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.

Wierzytelność z tytułu opłaty rozłożonej na raty, podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem.

W przypadku złożenia ww. wniosku przez osoby prawne bądź prowadzące działalność gospodarczą na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, posiadające udział w prawie użytkowania wieczystego związany z lokalem mieszkalnym, wniosek zostanie zbadany pod kątem dopuszczalności udzielenia pomocy publicznej.

Zgodnie z art. 4 ust. 10 w odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, opłatę za przekształcenie, obniża się o **50%**.

Decyzję ostateczną należy ujawnić w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Wersja:3

30.06.2020 r.

IŚ