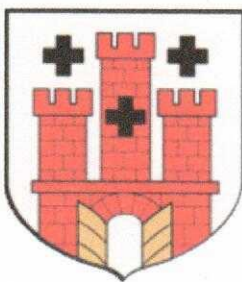


KARTA USŁUGI

w sprawie: opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej



Urząd Miejski w Kluczborku

ul. Katowicka 1, 46-200

tel. 77 418 14 81 (centrala)

fax. 77 418 22 30

www.kluczbork.eu

GNP.0143.11.2020.IS

Opracował/a:

Irena Świdorska

2020-06-30

data

podpis

Świdorska

Podinspektor

Zatwierdził/a:

Naczelnik Wydziału Gospod.

Nieruchomościami

Planowania Przestrzennego

2020-06-30

data

podpis

Joanna Kowalska

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY :

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Pokój 140

tel. wew. 257

INFORMACJE:

I ETAP – postępowanie wszczyna się z urzędu :

- 1) zawiadomienie strony o wszczęciu postępowania
- 2) wniosek strony o rozłożenie opłaty adiacenckiej na raty - załącznik 1.

Miejsce składania wniosku:

- 1) punkt kancelaryjny - pok.133,
- 2) pokój 140,
- 3) drogą pocztową

II ETAP – sporządzenie operatu szacunkowego i wydanie decyzji w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej:

- 1) zaproszenie do zapoznania się z operatem szacunkowym, możliwość złożenia uwag do operatu szacunkowego,
- 2) wydanie decyzji o opłacie adiacenckiej na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

OPŁATY:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.)

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- 1) zgodnie z art.145 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie trzech lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.
- 2) postępowanie rozpoczyna się wysłaniem do strony „Zawiadomienia o wszczęciu postępowania” z informacją o możliwości zaliczenia przy ustaleniu opłaty adiacenckiej wniesionych przez stronę świadczeń pieniężnych wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej, następnie zostaje wydana decyzja o ustaleniu opłaty.
- 3) termin wydania decyzji około 3 miesięcy od daty wszczęcia postępowania.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Od wydanej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kluczborka.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

PODSTAWA PRAWNA:

- 1) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),
- 3) uchwała Nr LII/675/10 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 1 września 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

WZÓR WNIOSKU:

w załączeniu

UWAGI DODATKOWE:

Jeżeli w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej wzrośnie wartość nieruchomości Burmistrz Miasta w drodze decyzji administracyjnej może ustalić opłatę adiacencką Rada Miejska w Kluczborku ustaliła wartość stawki procentowej w wysokości 50% wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej, lub budową drogi. Wartość nieruchomości według stanu przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu określa się na dzień, w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo na dzień stworzenia warunków do korzystania

z wybudowanej drogi. Na poczet opłaty adiacenckiej zalicza się wartość świadczeń pieniężnych wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Opłata adiacencka zgodnie z art. 147 ustawy może być rozłożona na raty roczne płatne w okresie do 10 lat. Raty podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Należność Gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

Wersja:2

30.06.2020 r.

IS