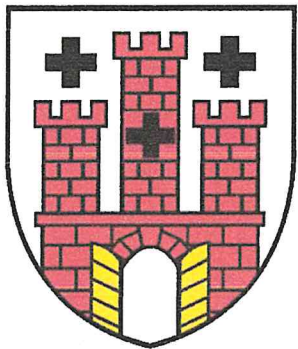


KARTA USŁUGI w sprawie: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego		
	Urząd Miejski w Kluczborku ul. Katowicka 1 46-200 Kluczbork tel. 77 418 14 81 do - 85 (centrala) fax. 77 418 22 30 www.kluczbork.eu	GNP.0143.22.2017.KK
		Opracował/a: Główny Specjalista Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego <i>03.12.2020</i> <i>Kubot</i> mgr inż. Karolina Kubot data podpis
		Zatwierdził/a: Zarząd Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego <i>2020-12-03</i> <i>Jozana Kowalik</i> data podpis
WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY:		
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Pokój 139 tel. wewn. :222		
INFORMACJE:		
I ETAP - złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien zawierać: 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000; 2) charakterystykę inwestycji obejmującą: a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów, b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,		

- c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
- 3) w przypadku lokalizacji składowiska odpadów wniosek powinien zawierać:
 - a) docelową rzędną składowiska odpadów,
 - b) roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,
 - c) sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
 - d) sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

Załączniki do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) kopia mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (z oryginalnymi pieczęciami), w skali 1:500 lub 1:1000 (bądź w skali 1:2000 w przypadku inwestycji liniowych), obejmującą teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać,
- 2) jeden egzemplarz kserokopii w/w kopii mapy z naniesionym planowanym sposobem zagospodarowania terenu, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granic obszaru oddziaływania inwestycji (załącznik graficzny do wniosku),
- 3) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku inwestycji, które wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (z klauzulą ostateczności),
- 4) w przypadku załatwiania spraw przez pełnomocnika, należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo oraz oryginał dowodu uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie dokumentu pełnomocnictwa (w wysokości 17 zł),

Miejsce składania wniosku:

- 1) Punkt kancelaryjny - pok. 133,
- 2) Drogą pocztową pod adresem: Urząd Miejski w Kluczborku, ul. Katowicka 1, 46- 200 Kluczbork.

Wniosek do pobrania w pok.139 lub poniżej w załączeniu.

II ETAP – odbiór decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) Odbiór osobisty - pok. 139

OPLATY:

- 1) Opłata skarbową za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: 598,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Uwaga: Z powyższej opłaty zwolnione są wnioski o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego składane przez właścicieli i użytkowników wieczystych terenu wskazanego we wniosku (bez względu na cel wydania tej decyzji).

- 2) Opłata skarbową za złożenie dokumentu pełnomocnictwa w wysokości 17,00zł.

(słownie: siedemnaście złotych 00/100).

Opłaty należy wnieść:

- bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miejskiego w Kluczborku nr rachunku 55 1240 1662 1111 0000 2655 9410

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

W terminie do 65 dni od złożenia kompletnego wniosku.

Do ww. terminu, zgodnie z art. 51 ust. 2c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kluczborka, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Kluczborka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uwaga: Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

PODSTAWA PRAWNA:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

- 2) Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.),
- 3) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.),
- 4) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990)

WZÓR WNIOSKU:

w załączeniu

UWAGI DODATKOWE:

- 1) Ww. decyzje wydaje się tylko i wyłącznie w przypadku terenu znajdującego się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (brak planu miejscowego),
- 2) Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych wydaje Wojewoda,
- 3) O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji kończącej postępowanie zawiadamia się w drodze obwieszczenia (tablica informacyjna, strona internetowa), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie,
- 4) W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni (zgodnie z art. 64 § 2 k. p. a.). Nieuzupełnienie dokumentacji w w/w terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania,
- 5) Poprzez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o który mowa w art. 6 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- 6) Dla inwestycji, które wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (określa je Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o warunkach

zabudowy należy uzyskać ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wersja: 3

03.12.2020r.

KK