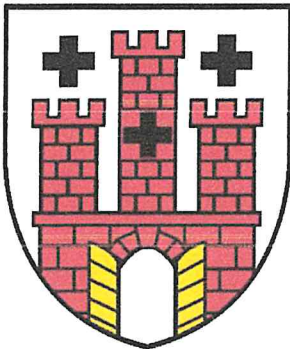


## KARTA USŁUGI

w sprawie: wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu



Urząd Miejski w Kluczborku

ul. Katowicka 1 46-200

Kluczbork

tel. 77 418 14 81 do - 85

(centrala)

fax. 77 418 22 30

[www.kluczbork.eu](http://www.kluczbork.eu)

GNP.0143.20.2017.KK

Opracował/a:

**Główny Specjalista**

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

03.12.2020. *Kubot*  
mgr inż. **Karolina Kubot**  
data podpis

Zatwierdził/a:

Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

*Joanna Kowalik*  
mgr **Joanna Kowalik**

2020 -12- 03

data podpis

### WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Pokój 139

tel. wew.: 222

### INFORMACJE:

#### I ETAP - złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu powinien zawierać charakterystykę inwestycji obejmującą:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;
- 2) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów;
- 3) wykazanie dostępu terenu inwestycji do drogi publicznej (w przypadku, kiedy teren inwestycji nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej);

- 4) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej;
- 5) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji w formie opisowej (m. in. szerokość elewacji frontowej, wysokość obiektu, powierzchnię zabudowy, wysokość dachu, kierunek głównej kalenicy i układ połączeń dachowych, pokrycie dachu, kąt nachylenia dachu) oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
- 6) w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego wniosek o ustalenie warunków zabudowy powinien zawierać określenie powierzchni sprzedaży.

Załączniki do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu:

- 1) kopia mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (z oryginalnymi pieczęciami), w skali 1:500 lub 1:1000 (bądź w skali 1:2000 w przypadku inwestycji liniowych), obejmującą całą przedmiotową działkę oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, mapa musi obejmować obszar zlokalizowany w promieniu nie mniejszym niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy;
- 2) jeden egzemplarz kserokopii w/w kopii mapy z naniesionym planowanym sposobem zagospodarowania terenu, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granic obszaru oddziaływania inwestycji (załącznik graficzny do wniosku);
- 3) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku inwestycji, które wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (z klauzulą ostateczności);
- 4) w przypadku załatwiania spraw przez pełnomocnika, należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo oraz oryginał dowodu uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie dokumentu pełnomocnictwa (w wysokości 17,00 zł);
- 5) dowód dokonania należytej opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy (nie dotyczy wniosków zwolnionych z opłaty).

Miejsce składania wniosku:

- 1) Punkt kancelaryjny - pok. 133,

2) Drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Kluczborku, ul. Katowicka 1, 46- 200 Kluczbork.

Wniosek do pobrania w pok. 139 lub poniżej w załączeniu.

**II ETAP – odbiór decyzji o warunkach zabudowy:**

1) Odbiór osobisty - pok. 139, I piętro lub wysyłka

**OPLATY:**

1) Opłata skarbową za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: 598,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100), niezależnie od rodzaju wnioskowanej inwestycji.

Uwaga: Z powyższej opłaty zwolnione są wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu składane przez właścicieli i użytkowników wieczystych terenu wskazanego we wniosku (bez względu na cel wydania tej decyzji).

2) Opłata skarbową za złożenie dokumentu pełnomocnictwa w wysokości 17,00zł.  
(słownie: siedemnaście złotych 00/100).

Opłatę można wnieść:

- bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miejskiego w Kluczborku nr rachunku 55 1240 1662 1111 0000 2655 9410

Tytułem: opłata za wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Nie później niż w ciągu miesiąca, a przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Do ww. terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności (np. przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ - zgodnie z art. 106 § 1 K.p.a.), okresów zawieszenia postępowania (zgodnie z art. 103 K.p.a.) zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie), okresów opóźnień spowodowanych z winy strony (np. przekroczenie przez stronę terminów dokonania czynności określonych w przepisach prawa lub wyznaczonych przez organ prowadzący postępowanie) albo z przyczyn niezależnych od organu.

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kluczborka, w terminie 14 dni od dnia otrzymania

decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Kluczborka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**PODSTAWA PRAWNA:**

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.),
- 3) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz.256 z późn. zm.).

**WZÓR WNIOSKU:**

w załączeniu

**UWAGI DODATKOWE:**

- 1) Decyzję o warunkach zabudowy wydaje się tylko i wyłącznie w przypadku terenu znajdującego się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (brak planu) oraz spełnione są warunki określone w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) W przypadku stwierdzenia, iż wniosek jest niekompletny, tut. organ wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż siedem dni (od daty otrzymania wezwania) - art. 64 § 2 Kpa. Nieuzupełnienie braków we wskazanym przez organ terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
- 3) Dla inwestycji, które wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (określa je Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy należy uzyskać ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

**Wersja: 3**

**03.12.2020r.**

**KK**